

Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Sophienlund

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Sophienlund, den 23. september 2024 kl. 19:00 i fælleshuset Sophienborg Park, Sophienborgpark 1, 3400 Hillerød.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af Fibernet via TDC Net uden omkostninger for grundejerforening. Jonas Johansen fra TDC Net deltager på generalforsamlingen for at oplyse om etableringen og besvare spørgsmål.

Formand HansJørgen Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen.

Ad. 1. Til dirigent blev valgt Anja Pettersson fra Real Administration A/S. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var mødt eller repræsenteret 39 ud af 148 mulige ejere.

Ad. 2. Bestyrelsen stillede forslag om etablering af Fibernet via TDC Net uden omkostninger for grundejerforeningen. Jonas Johansen fra TDC Net var til stede på generalforsamlingen og fremlagde en præsentation af TDC Net og tilbuddet til grundejerforeningen. Diasshowet er vedlagt nærværende referat.

Efter en kort præsentation af TDC Net, oplyste Jonas Johansen fordelene ved at etablere fibernet, som er fremtidssikret og har mulighed for en hastighed på op til 2.000 Mb og med mulighed for højere Mb i fremtiden. Det blev endvidere oplyst, at det er et åbent net, som betyder at TDC Net ejer det, men at der er samarbejde med nuværende 13 forskellige udbydere, som kan levere på nettet. Jonas Johansen oplyste, at fibernet er udviklet til internet og at TV-signalet kan bibeholdes på den nuværende løsning.

Jonas Johansen oplyste kort om processen for etableringen fra start til slut. Såfremt forslaget blev godkendt vil der blive indgået en kollektiv aftale med TDC Net. Herefter vil der ske en besigtigelse i området og af enkelte matrikler for at fastlægge graveområder. Herefter vil der ske gravearbejde og etablering af fibernet. Med i denne proces er også aftalen med de enkelte grundejere omkring placering. TDC Net sørger for retablering af området efter afslutningen af installationen.

Jonas Johansen fortalte, at tilbuddet indeholder etablering af fiber i hele grundejerforeningen med tilslutning til alle grundejere gratis. Dog skal det bemærkes at såfremt man ikke ønsker tilslutning nu, vil man blive faktureret for tilslutningen når man ønsker det. Prisen kan være op til kr. 10.000 for nuværende.

Med i tilbuddet er opsætning af en udvendig fiberboks, som placeres efter aftale med den enkelte grundejer, dog inden for rimelighedens grænser. Herudover installeres en indvendig fiberboks som placeres i stueetagen i nærheden af en stikkontakt.

Jonas Johansen oplyste endvidere, at der ikke er tilmeldingspligt på fibernettet, altså at man ikke behøver at gøre brug af det efter installationen. Det er op til den enkelt grundejer.

Der blev forespurgt til hvor fibernettet kommer ind fra. Jonas Johansen kunne ikke svare på dette, da det kommer an på hvor der er installeret fiber i forvejen, når en eventuel installation skal igangsættes.

Der blev forespurgt til afstand mellem den indvendige fiberboks og routeren. Jonas Johansen oplyste, at der ikke er en begrænsning, dog skal det være et kabel, som ikke samles undervejs.

Der var flere spørgsmål omkring hvor der skal graves. Jonas Johansen forklarede, at dette ikke er fastlagt endnu, det gøres først under besigtigelsen. Det blev dog oplyst, at der forsøges at skyde kablet så vidt muligt, så gravearbejde mindskes.

Der blev spurgt ind til om det er muligt at benytte de nuværende rørføringer. Jonas Johansen oplyste, at det muligvis kan benyttes, såfremt der ikke er elinstallationer i rørene, men at det først fastlægges ved en besigtigelse.

Forslaget blev sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

Der blev forespurgt om er var nogle der ville være bestyrelsen behjælpelig med etablering af fibernet. Lars Ryberg, Sophienlund 104 meldte sig hertil.

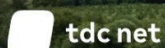
Da der ikke var yderligere punkter blev generalforsamlingen hævet.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via Penneo af både dirigent og formand.

Grundejerforeningen Sophienlund

23. september 2024

Jonas Milan Johansen
TDC NET
Commercial Account Manager



Vi forbinder Danmark.
Til gavn for alle.

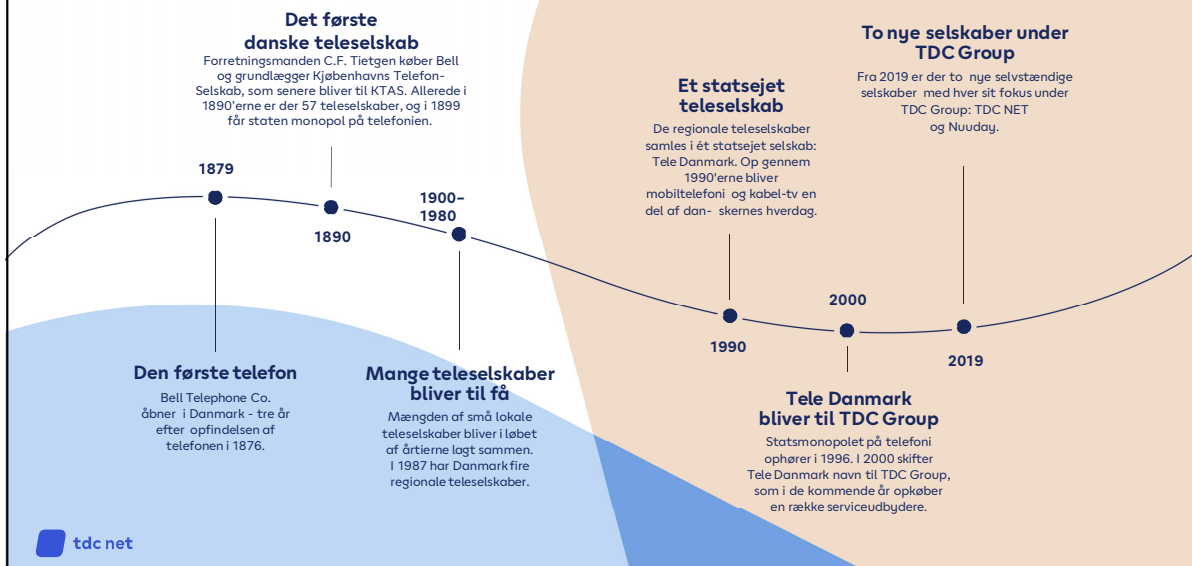
Agenda

- 1. TDC NET introduktion
- 2. Hvorfor vælge tilslutning til TDC NET Fiber?
- 3. Hvordan med det praktiske?
- 4. Opsummering, spørgsmål

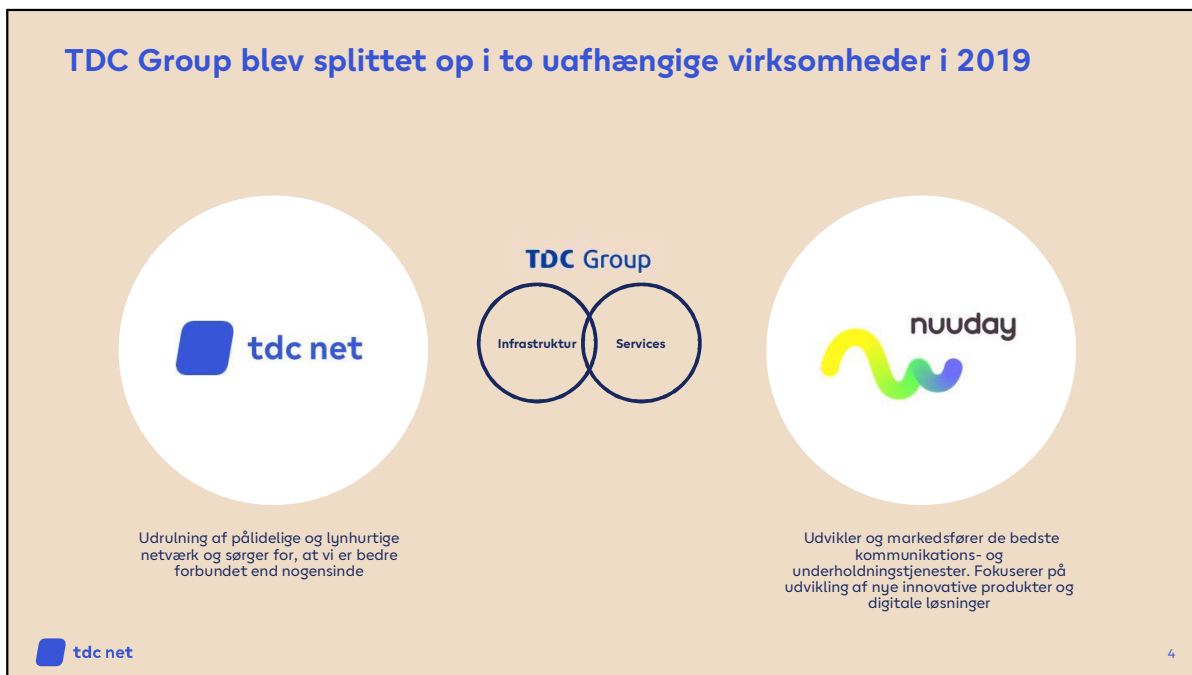


Vi forbinder Danmark.
Til gavn for alle.

TDC NET har formet den danske kommunikations infrastruktur siden 1890



TDC Group blev splittet op i to uafhængige virksomheder i 2019



Agenda

1. TDC NET introduktion
- 2. Hvorfor vælge tilslutning til TDC NET Fiber?
3. Hvordan med det praktiske?
4. Opsummering, spørgsmål



We connect Denmark.
For everyone.

Hvorfor vælge tilslutning til Fiber?

Optisk kabel...



...lysbølger der ikke påvirkes af elektrisk støj - stabil hastighed

Høje hastigheder...



...op til 2.000 Mbps up- og download & endnu højere i fremtiden

Høj kvalitets forbindelse...



...for gameren, for familien med gang i mange enheder, til hjemmearbejdspladsen

Stabil forbindelse



... slutbrugeren mister ikke forbindelsen



Og hvorfor så vælge TDC NET Fiber

Vi investerer i
fremtiden



...så I kan være på
forkant med
udviklingen.

Åbent Netværk



...TDC Net har
platformen til at
håndtere alle
udbydere der ønsker at
være på vores net.

Frit valg for
brugerne....



Beboerne kan købe et
abonnement hos en
udbyder efter **eget
valg**

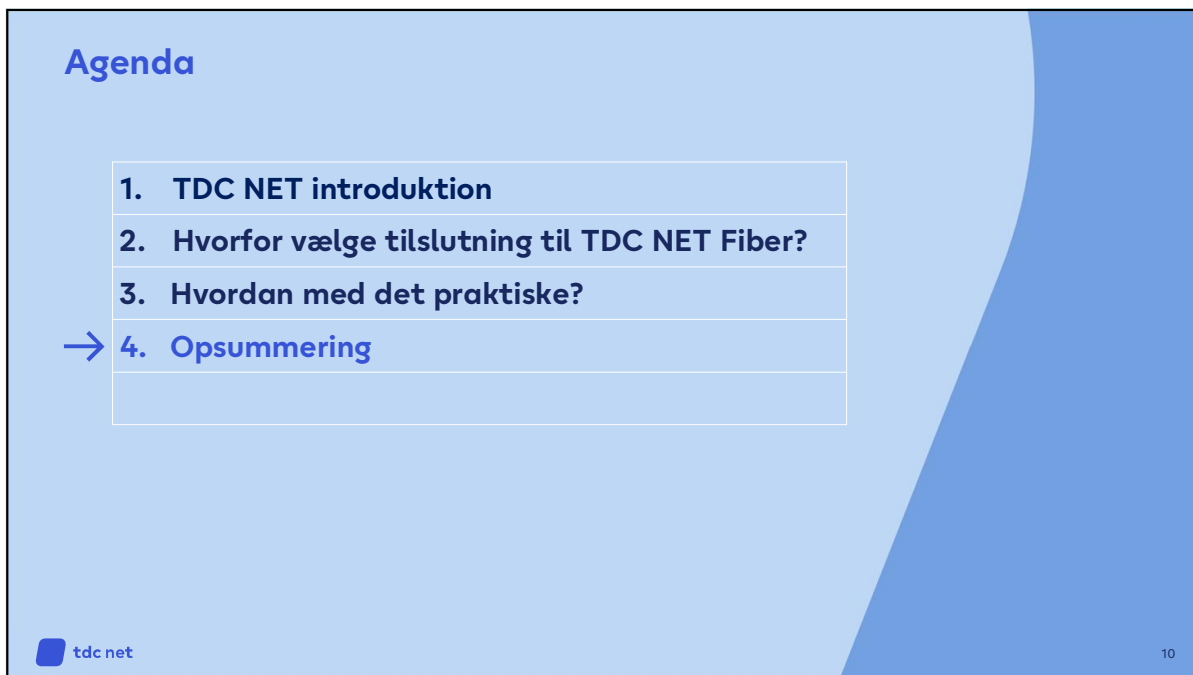
Har aftaler med
flere udbydere...



.... Og flere er på vej...

Agenda

1. TDC NET introduktion
2. Hvorfor vælge tilslutning til TDC NET Fiber?
- 3. Hvordan med det praktiske?
4. Opsummering, spørgsmål



Opsummering



TDC NET har forelagt tilbud om, at etablere fibernet samt opsætning af fiberstik til samtlige boliger i Grundejerforeningen



Fiberstikket har følgende dimensioner: BxHxD 110x110x18 mm.



TDC NET leverer et reguleret og åbent fibernet. Dvs. at alle udbydere kan vælge at tilbyde deres produkter via nettet, og alle har samme vilkår. P.t. er der 13 udbydere i nettet.



TDC NET har ingen eksklusivret på kabling eller levering.



Der er ingen krav om aktivering. De enkelte beboere kan selv vælge om de vil fortsætte med deres eksisterende TV og bredbånds løsninger, eller om de vil bestille produkter fra en udbyder på fibernet.



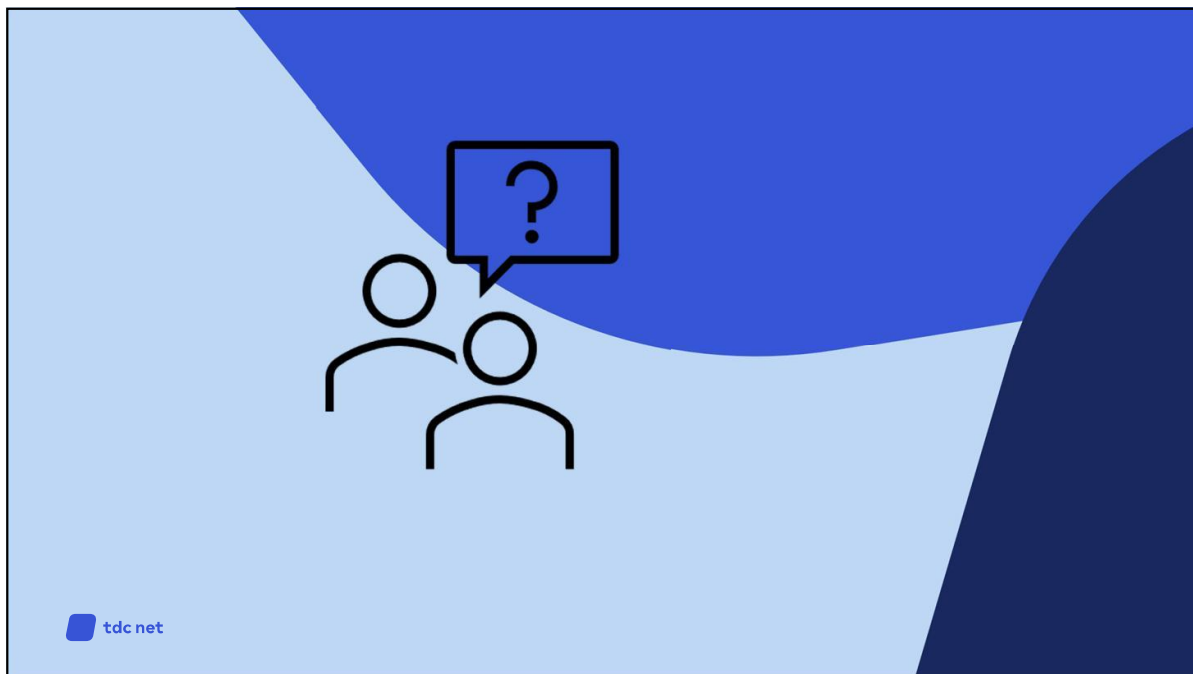
Udstyr i fællesarealer har intet strømforbrug.



Ingen omkostninger for Foreningen.

Udbydere på TDC NET Fiber





 Aftale

Opstart

Efter indgået aftale vil TDC NET aftale besigtigelse med Grundejerforeningen.
Nærmere tidsplan aftales med foreningen, når besigtigelsen er udført og godkendt.
Der vil være en periode hvor TDC NET skal allokere resurser hos bl.a. entreprise. Opstart forventes senest 12 måneder efter underskrevet aftale.

 Opstart

tdc net

14

Gravning, Etablering og reetablering

Besigtigelse

Gravearbejdet indledes med en besigtigelse, hvor Grundejerforeningens område gennemgås. Her afklares det, hvis der er noget TDC NET skal være opmærksomme i forbindelse med:

- Gravning i området
- Kabling i fællesområder mv.

Grav område

Det forventes at Grundejerforeningen stiller med en teknisk kontaktperson, der kender bygningerne og området.

Efterfølgende vil TDC NET udsende en besigtigelsesrapport, der skal godkendes.

tdc.net 15

Installation & Aktivering

Installation

Fiberkablerne bliver lagt ind til de enkelte ejendomme samt opsætning af fiberstik i alle boligerne. TDC NET varetager advisering om de individuelle installationsbesøg.

Aktivering Tilslutning

Fiberstikket vil blive sat op af en tekniker ifm. Etableringsarbejdet. Fiberstikket måler BxHxD 110x110x18 mm.


Aktivering abonnement

Med en fibertilslutning fra TDC NET, kan hver beboer frit vælge den udbyder, de ønsker abonnement hos.


En oversigt over udbydere findes på vores hjemmeside: <https://tdcnet.dk/fiber/udbydere/>

tdc.net 16

Færdigmelding


 Reetablering

Reetablering vil ske løbende i takt med fiberanlægget bliver lavet.

 Gennemgang

Såfremt der er græsplæne, belægning eller andet, der ikke er reetableret tilfredsstillende, kan dette tages ved afleveringsgennemgangen. TDC NET vil efterfølgende rette op.

Afleveringsgennemgangen sker efter fiberanlægget er færdigt. Her vil en projektleder fra TDC NET og en teknisk kontaktperson fra Foreningen, gennemgå det udførte arbejde. Efterfølgende vil der blive udarbejdet et færdigmeldingsdokument som fremsendes til Foreningen.

 tdc.net

17

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anja Pettersson

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: d4ed8249-3a53-443f-92f5-314a1011f175

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-09-30 08:57:42 UTC



Hans Jørgen Lindegaard Kristensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: G/F Sophielund

Serienummer: fa7a5077-9d14-4744-9deb-fd93fa459653

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-09-30 10:04:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**